

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Преображенская, д. 9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 287 212,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	16 281 989,36
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	16 225 931,41
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	16 225 931,41
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 343 270,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	9 270 450,49
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	2 734 662,55
Уборка МОП	руб.	996 105,92
Услуги по сбору	руб.	736 896,20
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 577 285,22
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 680,08
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 262,12
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	20 661,96
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	10 108,03
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	10 553,93
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	142 765,25
Начислено потребителям	руб.	1 724 755,31
Оплачено потребителями	руб.	1 732 735,99
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	134 784,57
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8 247,20
Начислено потребителям	руб.	105 541,20
Оплачено потребителями	руб.	105 049,81
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	8 738,59
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 869,57
Начислено потребителям	руб.	531 656,56
Оплачено потребителями	руб.	452 799,26
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	83 726,87
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 271,73
Начислено потребителям	руб.	467 399,86
Оплачено потребителями	руб.	398 029,76
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	73 641,83
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	85 864,37
Начислено потребителям	руб.	670 468,07
Оплачено потребителями	руб.	803 516,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-47 183,67
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.